

Lugupeetud kaasatud isik

Meie 17.03.2025 nr 10-6/1075

**Teavituskiri maaomanikule, kellele kuuluv katastriüksus jääb maa-alale, millele on kehtestatud ajutine planeerimis- ja ehituskeeld, Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu eskiislahenduse ning keskkonnamõju ja muude asjakohaste mõjude strateegilise hindamise aruande eelnõu teise avalik väljapaneku kohta**

Vastavalt planeerimisseaduse § 82 lõikele 1 annab Viimsi vald teada, et 1. aprillist 30. aprillini 2025 toimub teistkordselt Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu (ÜP) eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu avalik väljapanek. Eelmise aasta oktoobris toimunud avalikustamise järgselt on nii ÜP eskiislahendust kui ka KSH eelnõud parandatud ja täiendatud.

Planeeringulahendusega on võimalik tutvuda ÜP kaasamiskeskonnas (käivitub valla kodulehel ülaserivas kiirviite „Üldplaneering“ avamisel) <https://bit.ly/ViimsiUP> ja Viimsi valla kodulehel <https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/menetluses-uldplaneeringud> alates 1. aprillist. Soovi korral on dokumendiga võimalik tutvuda ka Viimsi vallamajas ja Viimsi Raamatukogus kohapeal.

Arvamused ja ettepanekud ÜP eskiislahenduse ja KSH aruande eelnõu täiendamiseks on oodatud kogu avalikustamise aja vältel e-posti aadressil [info@viimsi.ee](mailto:info@viimsi.ee) või [endrik.mand@viimsi.ee](mailto:endrik.mand@viimsi.ee) või postiaadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, 74001 Harjumaa.

ÜP koostamise eesmärk on valla territooriumi tasakaalustatud ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine, millest lähtudes on koostatud kogu valla maakasutuse ja ehitustingimused. Võrreldes kehtiva ÜP-ga on uues ÜP-s selgemalt defineeritud maakasutuse tingimused ning asustuse laiendamisele on pandud selged piirid. Olulise aspektina on käsitletud Viimsi valla mereäärse ala ja metsaalade kujundamist kohalikeks puhkealadeks. Võrreldes esialgse eskiisiga on parandatud ÜP kaarti ja seletuskirja, täpsustatud termineid ja maakasutuse juhtotstarbeid ning pakutud kompromisse avaliku ja erahuvide tasakaalustamiseks, lähtudes ÜP koostamise eesmärgist, lähteseisukohtadest ja ruumiloome põhimõtetest valla ruumilise arengu suunamisel.

Loobutud on esialgsest kavatsusest üldplaneeringu kehtestamisel laiendada olemasolevate maastikukaitsealade ulatust või moodustada uusi maastikukaitsealasid. Kaitsealade kiht on üldplaneeringu kaardil informatiivne ja sellega ei kaasne eraomandile piiranguid.

ÜP eskiislahenduse avalikule väljapanekule järgneb avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu 13. juunil 2025. Avaliku arutelu kellaaja ja toimumiskoha täpsustame hiljem.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Endrik Mänd

Viimsi valla peaarhitekt